

GÖREME BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**TAŞINMAZLAR KİRAYA VERİLECEKTİR.**

Göreme Belediyesinin mülkiyetinde bulunan aşağıdaki tabloda belirtilen yerler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile 3(Üç) ve 10(On) yıllığına kiraya verilmek üzere ihaleye çıkartılmıştır.

Yeri, Niteliği ve Miktarı	Müze Cad. No: 8B (100M2) bir adet dükkan	Aydınlı-Orta Mah. T.Özal Meyd. No: 2A(35M2) bir adet dükkan	Müze Cad. Müze Otopark No: 80U(20) (12M2) bir adet dükkan	Aydınlı-Orta Mah. Müze Cad.El Sanatları Çarşısı No: 21 (50M2) bir adet dükkan
Yıllık muhammen Kira bedeli	500.000 Türk Lirası	500.000 Türk Lirası	200.000 Türk Lirası	200.000 Türk Lirası
Geçici teminat Miktarı	45.000 Türk Lirası	45.000,00 Türk Lirası	18.000,00 Türk Lirası	18.000,00 Türk Lirası
Kira süresi	3 Yıl	3 Yıl	3 Yıl	3 Yıl
İhalenin yapılacağı yer	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir
İhale tarihi	15.04.2025	15.04.2025	15.04.2025	15.04.2025
İhale saati	08.30	09.00	09.15	09.30
İhale usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü

Yeri, Niteliği ve Miktarı	Eminbey Sok. No:9/Z2 (30M2) bir adet dükkan	El Sanatları Çarşısı No:1H(9) (15M2) bir adet dükkan	Turgut Özal Meydanı No: 2F (20M2) bir adet dükkan	Hakkı Paşa Meydanı(Kahvehane) No: 1B (220 M2) bir adet dükkan
Yıllık muhammen Kira bedeli	250.000 Türk Lirası	200.000 Türk Lirası	500.000 Türk Lirası	250.000 Türk Lirası
Geçici teminat Miktarı	22.500,00 Türk Lirası	18.000,00 Türk Lirası	45.000,00 Türk Lirası	22.500,00 Türk Lirası
Kira süresi	3 Yıl	3 Yıl	3 Yıl	3 Yıl
İhalenin yapılacağı yer	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir
İhale tarihi	15.04.2025	15.04.2025	15.04.2025	15.04.2025
İhale saati	09.45	10.00	10.15	10.30
İhale usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü

Yeri, Niteliği ve Miktarı	Müze Otopark NO: 80P(4) (15 M2) bir adet dükkan	Aydınlı-Orta Mah. Sağlık Sk No: 3B(1/2) (20M2) bir adet dükkan	Aydınlı-Orta Mah. Müze Caddesi No: 1E (20M2) bir adet dükkan	El Sanatları Çarşısı (Aydınlı-Orta Mah. Müze Cad. No: 1D(7) (15 M2) bir adet dükkan
Yıllık muhammen Kira bedeli	250.000 Türk Lirası	200.000 Türk Lirası	400.000 Türk Lirası	200.000 Türk Lirası
Geçici teminat Miktarı	22.500,00 Türk Lirası	18.000,00 Türk Lirası	36.000 Türk Lirası	18.000,00 Türk Lirası
Kira süresi	3 Yıl	3 Yıl	10 Yıl	3 Yıl
İhalenin yapılacağı yer	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir
İhale tarihi	15.04.2025	13.05.2025	13.05.2025	13.05.2025
İhale saati	10.45	09.00	09.15	09.30
İhale usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü

Yeri, Niteliği ve Miktarı	Müze Otopark NO: 80F(12) (15 M2) bir adet dükkan	Sağlık Sokak NO: 3C(1/3) (20 M2) bir adet dükkan	Müze Cad. NO: 9A (36 M2) bir adet dükkan	Sağlık Sokak NO: 5B(1/10) (20 M2) bir adet dükkan
Yıllık muhammen Kira bedeli	100.000 Türk Lirası	200.000 Türk Lirası	200.000 Türk Lirası	200.000 Türk Lirası
Geçici teminat Miktarı	9.000,00 Türk Lirası	18.000,00 Türk Lirası	18.000,00 Türk Lirası	18.000,00 Türk Lirası
Kira süresi	3 Yıl	3 Yıl	3 Yıl	3 Yıl
İhalenin yapılacağı yer	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir
İhale tarihi	13.05.2025	13.05.2025	13.05.2025	13.05.2025
İhale saati	09.45	10.00	10.15	10.30
İhale usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü

Yeri, Niteliği ve Miktarı	Sağlık Sokak NO: 3G(1/8) (20 M2) bir adet dükkan	Sağlık Sokak NO: 3D(1/4) (20 M2) bir adet dükkan	Postane Yanı NO: 2B (1 Köşe) (40 M2) bir adet dükkan	Postane Yanı NO: 2A(2 Orta) (40 M2) bir adet dükkan
Yıllık muhammen Kira bedeli	200.000 Türk Lirası	200.000 Türk Lirası	250.000 Türk Lirası	250.000 Türk Lirası
Geçici teminat Miktarı	18.000,00 Türk Lirası	18.000,00 Türk Lirası	22.500,00 Türk Lirası	22.500,00 Türk Lirası
Kira süresi	3 Yıl	3 Yıl	3 Yıl	3 Yıl
İhalenin yapılacağı yer	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir
İhale tarihi	13.05.2025	13.05.2025	13.05.2025	13.05.2025
İhale saati	10.45	11.00	11.15	11.30
İhale usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü

Yeri, Niteliği ve Miktarı	Müze Otopark No: 8D (14) (15 M2) bir adet dükkan
Yıllık muhammen Kira bedeli	200.000 Türk Lirası
Geçici teminat Miktarı	18.000,00 Türk Lirası
Kira süresi	3 Yıl
İhalenin yapılacağı yer	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir
İhale tarihi	13.05.2025
İhale saati	11.45
İhale usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü

İSTEKLİLERDEN ARANACAK BELGELER:

GERÇEK KİŞİLERDEN:

- 1 - Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 2 - Nüfus kayıt örneği,
- 3 - İkametgah belgesi,
- 4 - Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya banka teminat mektubu
- 5 - İhale şartname bedeline ait makbuz,
- 6- Vekaleten katılması halinde Noter tasdikli vekaletname
- 7- Ortak katılım olması halinde Ortak Girişim Beyannamesi
- 8- Belediye tahsilat servisin alınacak olan Göreme Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge

TÜZEL KİŞİLERDEN:

- 1 - Tüzel kişiliğin Noter tasdikli imza sirküleri,
- 2 - Ticaret Sicil gazetesi (Noter tasdikli),
- 3 - Kanuni adreslerini belirten adres beyanı,
- 4 - Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya ilgili meslek odası belgesi
- 5 - Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz, banka teminat mektubu
- 6 - İhale şartname bedeline ait makbuz,
- 7 - Vekaleten katılım halinde Noter tasdikli vekaletname ile vekilin Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 8 - Ortak katılım olması halinde Ortak Girişim Beyannamesi
- 9 - Belediye tahsilat servisin alınacak olan Göreme Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge

Taşınmazlara ait İhale Şartnameleri, 5000,00 TL bedel karşılığında Göreme Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır. İstekliler, şartnamede ve yukarıda istenen bütün bilgi ve belgelerin asıllarını veya Noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp, dosyalarını ihale saatinden önce Mali Hizmetler Müdürlüğüne verebilecekleri gibi iadeli taahhütlü olarak da gönderebilirler. (Posta ile gönderilen tekliflerin de yine aynı saate kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne ulaşması şarttır.) İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, ihalede kira şartnamesi hükümleri uygulanacaktır. İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17. Maddesi gereğince ilan olunur.