

**GÖREME BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN****TAŞINMAZLAR KİRAYA VERİLECEKTİR.**

Aşağıda niteliği belirtilen taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

Yeri, Niteliği ve Miktarı	İsali-Gaferli-Avcılar Mah Bilal Eroğlu caddesinde No:67B' de bulunan 30 M2 bir adet dükkan	Bilal Eroğlu Caddesi No: 69-Z005/9' da bulunan 23 M2 bir adet dükkan	Bilal Eroğlu Caddesi No: 69-Z004/10' da bulunan 22 M2 bir adet dükkan	Bilal Eroğlu Caddesi No: 69-Z003/11' de bulunan 22 M2 bir adet dükkan
Yıllık muhammen Kira bedeli	120.000,00 TL	70.000,00 TL	70.000,00 TL	70.000,00 TL
Geçici teminat Miktarı	3.600,00 TL	2.100,00 TL	2.100,00 TL	2.100,00 TL
Kira süresi	1 Yıl	3 Yıl	3 Yıl	3 Yıl
İhalenin yapılacağı yer	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir
İhale tarihi	31/10/2024 Perşembe günü	31/10/2024 Perşembe günü	31/10/2024 Perşembe günü	31/10/2024 Perşembe günü
İhale saati	11:00	11:15	11:30	11:45
İhale usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü

Yeri, Niteliği ve Miktarı	İsali-Gaferli-Avcılar Mahallesi Bilal Eroğlu Caddesi No:69-Z009/7' da bulunan 35 M2 bir adet dükkan	İsali-Gaferli-Avcılar Mahallesi Bilal Eroğlu Caddesi No:69-Z008/8 bulunan 40 M2 bir adet dükkan.	İsali-Gaferli-Avcılar Mah. Bilal Eroğlu Cad. No:69/4' de bulunan 15 M2 bir adet dükkan	İsali-Gaferli-Avcılar Mah. Bilal Eroğlu Cad. No:69/5' te bulunan 12 M2 bir adet dükkan
Yıllık muhammen Kira bedeli	170.000,00 TL	170.000,00 TL	170.000,00 TL	170.000,00 TL
Geçici teminat Miktarı	5.100,00 TL	5.100,00 TL	5.100,00 TL	5.100,00 TL
Kira süresi	3 Yıl	3 Yıl	3 Yıl	3 Yıl
İhalenin yapılacağı yer	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir
İhale tarihi	31/10/2024 Perşembe günü	31/10/2024 Perşembe günü	31/10/2024 Perşembe günü	31/10/2024 Perşembe günü
İhale saati	12:00	13:00	13:15	13:30
İhale usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü

Yeri, Niteliği ve Miktarı	Müze Otopark No: 80M(7)' da bulunan 20 M2 bir adet dükkan	Müze Otopark No: 80E(13)' da bulunan 20 M2 bir adet dükkan	Müze Otopark No: 80C(15) ' de bulunan 20 M2 bir adet dükkan	Aydınlı-Orta Mah. T.Özal Meyd. No: 2C' de bulunan 35 M2 bir adet dükkan
Yıllık muhammen Kira bedeli	190.000,00 TL	175.000,00 TL	175.000,00 TL	65.000,00 TL
Geçici teminat Miktarı	5.700,00 TL	5.250,00 TL	5.250,00 TL	1.950,00 TL
Kira süresi	3 Yıl	3 Yıl	3 Yıl	3 Yıl
İhalenin yapılacağı yer	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir
İhale tarihi	31/10/2024 Perşembe günü	31/10/2024 Perşembe günü	31/10/2024 Perşembe günü	31/10/2024 Perşembe günü
İhale saati	13:45	14:00	14:15	14:30
İhale usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü

Yeri, Niteliği ve Miktarı	İsali-Gaferli-Avcılar Mah. Müze Cad. No:9F'de bulunan 40 M2 bir adet cafe-restaurant	İsali-Gaferli-Avcılar Mahallesi Bilal Eroğlu Caddesi No:69/12'de bulunan 22 M2 bir adet dükkan.	İsali-Gaferli-Avcılar Mahallesi Bilal Eroğlu Caddesi No:69/13 'de bulunan 25 M2 bir adet dükkan
Yıllık muhammen Kira bedeli	200.000,00 TL	175.00,00 TL	175.000,00 TL
Geçici teminat Miktarı	6.000,00 TL	5.250,00 TL	5.250,00 TL
Kira süresi	3 Yıl	3 Yıl	3 Yıl
İhalenin yapılacağı yer	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir	Göreme Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonu Orta Mahalle Adnan Menderes Caddesi No:2 Nevşehir
İhale tarihi	31/10/2024 Perşembe günü	31/10/2024 Perşembe günü	31/10/2024 Perşembe günü
İhale saati	14:45	15.15	15:30
İhale usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 45. Maddesi açık teklif usulü

## İSTEKLİLERDEN ARANACAK BELGELER:

### GERÇEK KİŞİLERDEN:

- 1 - Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 2 - Nüfus kayıt örneği,
- 3 - İkametgah belgesi,
- 4 - Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya banka teminat mektubu
- 5 - İhale şartname bedeline ait makbuz,
- 6- Vekaleten katılması halinde Noter tasdikli vekaletname
- 7- Ortak katılım olması halinde Ortak Girişim Beyannamesi
- 8- Belediye tahsilat servisin alınacak olan Göreme Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge

### TÜZEL KİŞİLERDEN:

- 1 - Tüzel kişiliğin Noter tasdikli imza sirküleri,
- 2 - Ticaret Sicil gazetesi (Noter tasdikli),
- 3 - Kanuni adreslerini belirten adres beyanı,
- 4 - Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya ilgili meslek odası belgesi
- 5 - Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz, banka teminat mektubu
- 6 - İhale şartname bedeline ait makbuz,
- 7 - Vekaleten katılım halinde Noter tasdikli vekaletname ile vekilin Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 8 - Ortak katılım olması halinde Ortak Girişim Beyannamesi
- 9 - Belediye tahsilat servisin alınacak olan Göreme Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge

Taşınmazlara ait İhale Şartnameleri, 1000,00 TL bedel karşılığında Göreme Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır. İstekliler, şartnamede ve yukarıda istenen bütün bilgi ve belgelerin asıllarını veya Noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp, dosyalarını ihale saatinden önce Mali Hizmetler Müdürlüğüne verebilecekleri gibi iadeli taahhütlü olarak da gönderebilirler. (Posta ile gönderilen tekliflerin de yine aynı saate kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne ulaşması şarttır.) İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, ihalede kira şartnamesi hükümleri uygulanacaktır. İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17. Maddesi gereğince ilan olunur.